

Z á p i s n i c a z o z h r o m a ž d e n i a P o z e m k o v é h o s p o l o č e n s t v a – U r b á r H u b o v á , k o n a n é h o 2 0 . 6 . 2 0 2 6 o 1 5 : 1 5 h o d . v H u b o v e j

1. Otvorenie

Zhromaždenie PS-Urbár Hubová otvoril a viedol Ing. Jozef Pažitka, predseda výboru PS. Privítal všetkých prítomných členov.

Pozvánka s programom (Príloha č.1) bola doručená každému cezpoľnému členovi PS Urbár - Hubová poštou alebo emailom, zverejnená na stránke obce Hubová, vyhlásená opakovane v miestnom rozhlase a podielnikom z obce Hubová bola doručená osobne. Pozvánka a materiály boli tiež zverejnené na stránke PS www.urbarhubova.sk.

2. Voľba pracovných komisií, zapisovateľa

Do pracovných komisií boli navrhnutí :

- do mandátovej komisie – predseda : Ing. Eva Baďová
členovia : Eva Nechajová, Anton Janky
- do návrhovej komisie - predseda : Ing. Dominik Olos
členovia : Bc. Edita Ižová, Gabriel Chyla
- zapisovateľ : Ing. Ľubomír Janky

Uvedený návrh bol schválený hlasmi všetkých prítomných členov.

3. Správa mandátovej komisie

Mandátová komisia konštatuje, že po spočítaní hlasov je zhromaždenie **uznášania schopné**. Z celkového počtu známych vlastníkov - 56,27 hlasov, bolo prítomných 32,32 hlasov, čo predstavuje **57,5 %** hlasov známych podielnikov bez SPF (Príloha č. 2).

4. Schválenie programu zhromaždenia

Predseda oboznámil s programom zhromaždenia podľa jednotlivých bodov v zmysle pozvánky.

Prítomní členovia predložený program zhromaždenia jednomyselne schválili.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2025

Prítomní podielníci mali k dispozícii Prehľad hospodárenia za rok 2025 (Príloha č. 3a) a Správu o hospodárení (Príloha č. 3b), vypracovanú účtovníčkou p. Kamhalovou, s ktorou oboznámil prítomných predseda PS

- zisk po zdanení: **22.117,46 €**.

Ďalej predseda informoval o stave účtu k 31.12.2025 - **136.343,83 €** a výške hotovosti v pokladni – **412,43 €**.

Na základe Prehľadu ...a Správy ... účtovná závierka za rok 2025 bola jednomyselne schválená tak, ako bola predložená na rokovanie zhromaždenia.

6. Správa o plnení Plánu práce za rok 2025

Podľa správy OLH (odborný lesný hospodár Ing. Ľubomír Janky) boli prítomní oboznámení so zrealizovanou ťažbovou a pestovnou činnosťou podľa jednotlivých výkonov v r. 2025 (Príloha č. 4a).

7. Návrh plánu práce na rok 2026

Ing. Ľubomír Janky následne predložil Návrh plánu práce na rok 2026 (Príloha č. 4b). Navrhnuté boli objemy v ťažbe dreva a náklady v pestovnej činnosti.

Uvedený návrh bol schválený všetkými prítomnými členmi.

8. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

Predseda návrhol zisk za rok 2025 vo výške **22.117,46 €** použiť nasledovne :

- *Vyplatiť celú sumu formou dividend podielnikom .*

Uvedený návrh bol schválený hlasmi všetkých prítomných členov

9. Správa dozornej rady

Správu predniesla predsedníčka dozornej rady Ing. Eva Baďová (Príloha č. 5)..

10. Rôzne

Neodznali žiadne otázky, ani podnety.

11. Schválenie uznesenia

Predseda návrhovej komisie Ing. Dominik Olos prečítal návrh uznesenia, spracovaný návrhovou komisiou, podľa jednotlivých bodov (Príloha č. 6).

Návrh uznesenia ako celok bol schválený jednomyseľne..

12. Záver

Predseda Ing. Jozef Pažitka poďakoval prítomným za účasť a zhromaždenie ukončil.

V Hubovej, dňa 22.6.2026

Zapísal : Ing. Ľ. Janky

**Pozemkové spoločenstvo -
Urbár Hubová**
Pri Váhu 70, 034 91 Hubová
IČO:42385954 DIČ:2024077473
- 3 -

POZVÁNKA

na riadne zhromaždenie Pozemkového spoločenstva - Urbár Hubová

Termín, miesto a hodina konania : 20. jún 2026 v Kultúrnom dome v Hubovej o 15,15 h.
(prezentácia od 14,00 hod. vo vestibule KD)

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Správa mandátovej komisie
4. Schválenie programu zhromaždenia
5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2025
6. Správa o plnení Plánu práce za rok 2025
7. Návrh Plánu práce na rok 2026
8. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025
9. Správa Dozornej rady
10. Rôzne
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

Na zhromaždení sa vyžaduje účasť každého člena osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu! V prípade, že toto riadne zhromaždenie nebude uznášaniaschopné, zvolá predsedajúci mimoriadne zhromaždenie s identickým programom ihneď po ukončení riadneho zhromaždenia!!!!

**Pozemkové spoločenstvo -
Urbár Hubová**
Pri Váhu 70, 034 91 Hubová
IČO:42385954 DIČ:2024077473
- 3 -

Ing. Jozef Pažitka, predseda PS

Splnomocnenie

na hlasovanie a rozhodovanie na zhromaždení Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová, ktoré sa bude konať 20.6.2026 v Kultúrnom dome v Hubovej o 15,15 hod.

Meno a priezvisko podielníka :

Dátum narodenia :

Meno a priezvisko splnomocneného :

Dátum narodenia :

V, dňa

Podpis podielníka :

Splnomocnenie zasielajte na adresu : - Ing. Jozef Pažitka. Pri Váhu 61, 034 91 Hubová

- **Doručiť do 5.6.2026!!!**

- PS – Urbár Hubová, Pri Váhu 70, 034 91 Hubová

Správa mandátovej komisie
zo zhromaždenia Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová dňa 20.06.2026

Mandátová komisia pracovala v zložení : predseda – Ing. Eva Baďová

členovia – Eva Nechajová, Anton Janky

Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomný nadpolovičný počet hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá SPF:

Počet známych hlasov:	56,27	- to zodpovedá výmere	1 979 291,1 m ²
Počet zúčastnených hlasov :	32,32	- to zodpovedá výmere	1 136 852,5 m ²
Percentuálna účasť :	57,5 %		

Mandátová komisia konštatuje, že toto zhromaždenie Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová

je uznášaniaschopné.

V Hubovej 20.6.2028

Predseda :



.....

Člen :



.....

Člen :



.....

**Pozemkové spoločenstvo -
Urbár Hubová
Pri Váhu 70, 034 91 Hubová
IČO:42385954 DIČ:2024077473
- 3 -**

Pozemkové spoločenstvo – Urbár Hubová

Prehľad hospodárenia za rok 2025

VÝNOSY

- Tržby z predaja palivového dreva	27888,22 €
- Tržby za odstránenie porastov	30885,70 €
- Tržby za prenájom	2855,50 €
- Príjem od PPA	6624,43 €
VÝNOSY celkom:	68253,85 €

NÁKLADY

- Ťažba a približovanie dreva	10857,00 €
- Výrub porastov	27796,00 €
- Nákup sadeníc	376,21 €
- Náklady na reprezentáciu (veniec)	50,00 €
- Nájom SPF	150,15 €
- Účtovné služby	960,00 €
- Poštovné	93,40 €
- Daň z nehnuteľností	1350,74 €
- Materiál na ochranu lesa	427,95 €
- Služby OLH	975,00 €
- Licencia web, doména, info systém	942,69 €
- Súhlas na ťažbu, žiadosť	209,82 €
- Daň z finančných transakcií	146,13 €
- Bankové a iné poplatky	113,80 €
NÁKLADY celkom:	44448,89 €

Rozdiel výnosov a nákladov: 23804,96 €

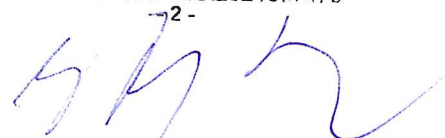
Daň z príjmu PO: 2457,50 €

Hosp.výsledok po zdanení: 22117,46 €

Finančné prostriedky PS – Urbár Hubová:

- Zostatok v pokladni vo výške 412,43 €
- Zostatok na BU Prima Banka 136343,83 €

Pozemkové spoločenstvo
Urbár Hubová
Pri Váhu 70, 034 91 Hubová
IČO:42385954 DIČ:2024077473

-2-


POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO - URBÁR HUBOVÁ

Pri Váhu 70, 034 91 Hubová, IČO: 42385954 DIČ: 2024077473 IČ DPH: SK2024077473

Zapísané: Register pozemkových spoločenstiev vložka číslo R-22/508

Správa o hospodárení Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová

a ročná účtovná závierka za rok 2025

Pozemkové spoločenstvo vedie podvojnú účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Predmetom účtovníctva je časové a vecné účtovanie o stave a pohybe majetku, stave a pohybe záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, výnosoch a nákladoch, príjmoch a výdavkoch a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Účtovná jednotka je povinná účtovať tak, aby účtovná závierka poskytovala verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva a o finančnej situácii účtovnej jednotky. Pozemkové spoločenstvo na vedenie účtovníctva používa účtovný program Oberon od spoločnosti Exalogic s.r.o. Pozemkové spoločenstvo – Urbár Hubová je podľa zákona č. 222/2004 zákon o DPH platiteľom dane z pridanej hodnoty od 31.05.2025, teda všetky poskytnuté dodania od tohto dátumu fakturuje s príslušnou daňou z pridanej hodnoty.

Hospodárenie v roku 2025

Výnosy:

Zdrojom príjmov Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová sú tržby z predaja palivového dreva, a v roku 2025 aj tržby za odstránenie porastov v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

Tržby z predaja palivového dreva dosiahli v roku 2025 sumu 27888,22 €, tržby za odstránenie porastov 30885,70 €. Tržby za prenájom zaúčtované do výnosov v roku 2025 boli vo výške 2855,50 €, ďalej bol príjem od PPA vo výške 6624,43 €. Výnosy za rok 2025 vo výške 68253,85 €.

Náklady:

V roku 2025 sa do nákladov účtovala ťažba a približovanie dreva vo výške 10857,00 €, výrub porastov 27796,00 €, nákup sadeníc 376,21 €, náklady na reprezentáciu (veniec) 50,00 €, nájom SPF 150,15 €, účtovné služby s podaním DP a účtovnej závierky 960,00 €, poštovné 93,40 €, daň z nehnuteľností 1350,74 €, materiál na ochranu lesa – stavebná sieť 427,95 €, služby odborného lesného hospodára 975,00 €, licencia za web, doména, info systém 942,69 €, súhlas na ťažbu, vypracovanie žiadosti 209,82 €, daň z finančných transakcií 146,13 €, bankové a iné poplatky 113,80 €. Náklady za rok 2025 vo výške 44448,89 €.

Pozemkové spoločenstvo – Urbár Hubová eviduje vo svojej účtovnej evidencii ku dňu 31.12.2025 zostatok zákonnej rezervy na lesnú pestovnú činnosť z roku 2022 vo výške 2153,00 € a z roku 2023 vo výške 2977,00 €. Rezerva z roku 2021 vo výške 1374,00 € sa použila v roku 2025 na LPČ v plnej výške, rezerva z roku 2022 bola vo výške 3331,00 €, z tejto sa v roku 2025 použilo 1178,00 € na LPČ a to na sadenie, ošetrovanie stromčekov, vypilovanie krovín a ostatné činnosti v rámci LPČ.

Rozdiel výnosov a nákladov tvorí výsledok hospodárenia. V roku 2025 bol vytvorený účtovný zisk vo výške 23804,96 €, výsledok hospodárenia po zdanení 22117,46 €.

Finančné prostriedky Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová k 31.12.2025:

-zostatok v pokladni vo výške 412,43 €

-zostatok na bežnom účte v Prima banka 136343,83 €

V Hubovej, dňa

18.6.2026

**Pozemkové spoločenstvo -
Urbár Hubová**

Pri Váhu 70, 034 91 Hubová
IČO:42385954 DIČ:2024077473

- 3 -

PS Urbár Hubová v roku 2025

Prehľad výmer pozemkov podľa obhospodarovania.

Pozemkové spoločenstvo urbáru Hubová fyzicky obhospodarovalo rovnako ako v predchádzajúcom roku, aj v roku 2024 lesné porasty na výmere 309,05 ha. Rok 2025 bol v poradí piaty rok platnosti PSoL Informatívne výmery podľa vlastníctva, tiež /identické ako v r. 2024/:

PS Urbar Hubová	344,02 ha
Spolu vedené v LHP celok	344,02 ha



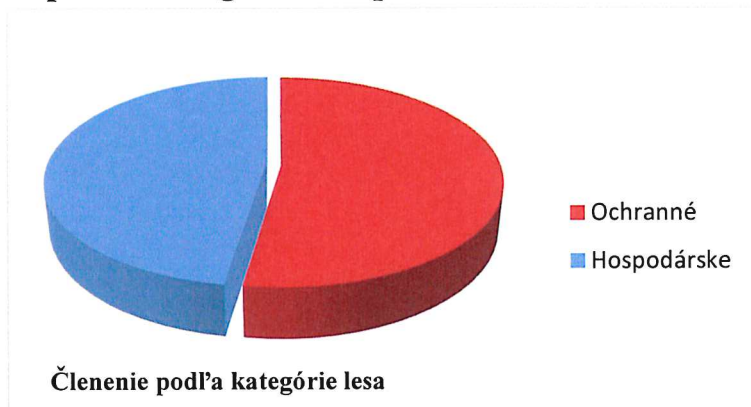
Prehľad výmer lesných pozemkov podľa druhu / LHP 2021-2030/:

Lesné porasty	309,05 ha
Lesné cesty	0,74 ha
Lesné sklady	0 ha
Poz.s funkč.zameraním	6,56 ha
Produktovody	26,54 ha
Neúrodné	0,25 ha
Iné	0,85 ha
Čierne plochy	0 ha



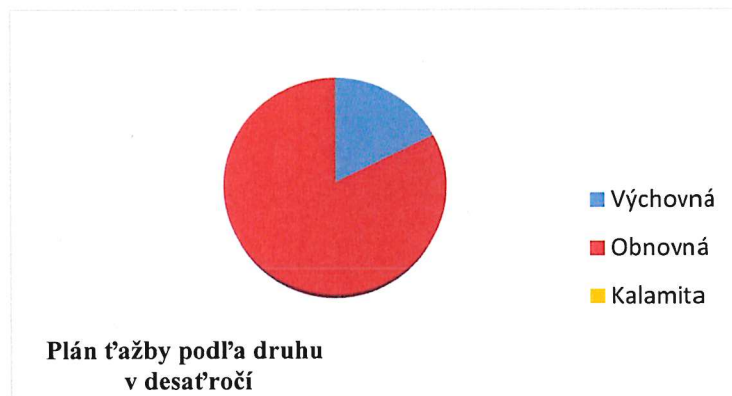
Prehľad výmer lesných porastov podľa kategórií lesa podľa LHP 2021-2030:

Hospodárske lesy	146,96 ha
Ochranné lesy	162,09 ha
Spolu v LHP	309,05 ha



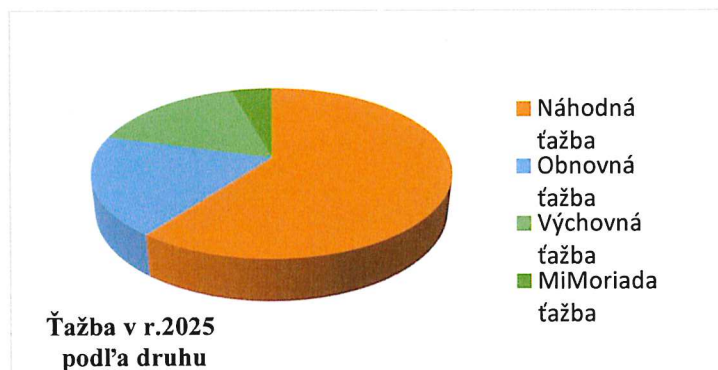
Výchovná	2200
Obnovná	10218
Kalamita	
Spolu vedené v LHP	12418 m ³

Plánované ťažby v desaťročí LHP 2021-2030:



Prehľad vykonaných ťažieb dreva v r. 2025

Náhodná ťažba	220
Obnovná ťažba	69
Výchovná ťažba	60
Mimoriadna ťažba	16
Spolu	365



V r. 2025 boli prebierky vykonané na ploche 2,75ha . V porovnaní s plánovaným desaťročným plánom bola bilancovaná prebierková plocha na r. 2025 – 12,02 ha ročne / z toho VÚ -50 – 0,90 ha / , teda v piatom roku platnosti bolo zrealizovaných 3,2 % z plánovaných prebierok. Ukončenie prebierky bolo

technologicky komplikované , preto sa nevykonala na celej ploche / drevo pri gravitačnom spúšťaní padalo na pozemky LESY SR š.p. / .

Z obnovnej ťažby bolo vykonané 69 m³ . Kalamita bola spracovaná v objeme 220 m³.

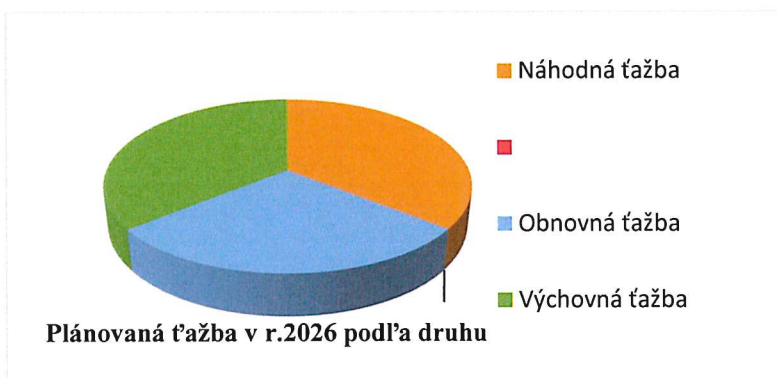
Plán ťažieb dreva v r. 2026

Rok 2026 je v poradí šiestym rokom platnosti nového PSL. Ťažba preto vyplýva z 10 úloh stanovených pre decénium a v plánovanom vykonávaní prebierok, tiež pokračovania spracovávania novovzniknutej kalamity.

Obnovná ťažba bude vykonaná v lokalite Briestočná. Zámerom urbariátu je vyťažiť drevo a minimalizovať náklady na zalesňovanie , podporiť prirodzené zmladenie. Tým aspoň čiastočne dosiahnuť úsporu nákladov.

Zároveň dielce s plánovanou obnovnou ťažbou sú aj predmetom čerpania dotácie a ťažbu dreva aspoň s časti je preto potrebné vykonať , je to podmienka čerpania dotácie .

Druh ťažby	m ³
Náhodná ťažba	200
Obnovná ťažba	160
Výchovná ťažba	200
Spolu	560



Výchovná ťažba bude realizovaná v obtiažnych terénnych podmienkach , chýba rozčlenenie a sprístupnenie porastov. Rovnako drevná hmota z výchovných ťažieb je nižšej kvality , s vyšším podielom hniloby a poškodenia.

Zrealizovaná pestovná činnosť v roku 2026 a plán pestovnej činnosti na rok 2026

	2025 skutočnosť ha	2026 plán ha
Zalesňovanie sadba(ha)	0,45	0,30
Ochrana proti burine (ha)	1,50	2,20
Ochrana proti zveri (ha)	1,65	3,40
Uhadzovanie haluziny (ha)	0,85	0,30
Výsek krov (ha)	1,00	
Prerezávky (ha)	2,25	4,40

Pestovná činnosť v r. 2025 bola vykonávaná v objemoch podľa tabuľky .

V pláne na r 2026 je zahrnuté vykonanie prerezávok . Pri prerezávkach sa jedná sa o prvý zásah, kombinácia prerezávky a výseku krov a vzdialené lokality , preto aktuálna cena .

Desaťročný plán prečistiek predstavuje 17,87 ha . Bilancovaná úloha pre rok 2026 predstavuje v LC Urbár Hubová 2,81 ha / plán 4,40 ha z dôvodu že plánujeme úpravy v kompetencii OLH prebierka- prerezávka /.

Vyhotovil 20.6.2026

E. Janky

SPRÁVA DR PS YIMBOVÁ ZA ROK 2025

VÁŽENÍ POSIELNICI,

DR PS PRACOVALA V ROKU 2025 V ZLOŽENÍ:

- ING. EVA BAŠOVÁ - PRESIEDA
- MUDr. ZUZANA SCHREINEROVÁ - ČLEN
- EVA NECHADJOVÁ - ČLEN

CEĽÁ DR PS BOĽA V ROKU 2025 POZÝVAŤ NA ZAPADNUTIE ÚBORU PS, PRAVIDELNĚ SA ICH ZNĚŠTĚOVAĽA A TAK BOU ČLENOU I A DR INFORMOVANÍ O CEĽOJ ČINNOSTI PS, VYJADROVALI SA K PREJESNĚVANÝM OTÁZKAM PS A POSÁVALI NÁVRHY NA ZLEPĚNIE ČINNOSTI PS.

ZAPADNUTIA ÚBORU PS SA KONALI MEŠKĚNE.

KONTROLNÁ ČINNOSŤ DR PS BOĽA ZAMERANÁ NA:

- KONTROLU KŤNĚPENÍ
- KONTROLU DĚ A VĚ
- — " — ZMLŮV
- — " — HQS PODĚRENIA
- REGISTRÁCIU DPH
- KONTROLU NĚTOVNÍCTVA

PS PREKROČILO OBRAŤ NA REGISTRÁCIU DPH V MÁJI 2025, PODALO DAŤ. PR. OS

31. 5. 2025

5/2025 DO 2/2026 DŇA 7.3.2026,
REGISTRÁCIA BOLA WIKU TOČENENÁ 3.3.2026 DO
31.5.2025.

NOVÁ ÚČTOVNÍČKA P. ZITA KAMHALOVÁ
ZISTILA PREKROČENIE OBRATŇ NA DPH,
PODALA DPH, PS DPH ZAPLATILO, VYPRACOVALA
KOMPLETNÉ ÚČTOVNÍCTVO ZA ROK 2025,
ÚČTOVNÍCTVO BOLA VEDENÉ V ZHYPLE
PLATNÝCH PREDPISOV, DPH, DPAO BOLA
TOJAKNE V TERMÍNE.

DR. POUVAŽUJE HV AS ZA OBJEKTÍVNY A
NAVRHUJE VZ PS SCHVAĽIŤ ÚČTOVNÚ
ZÁVIERKU ZA ROK 2025.

DR. PP. SÁKLUJE VYBORU AS ZA ODVE-
DENÍ PRÁRU V ROKU 2025.

V HUBOVĚD DŇA 15.6.2026

Pozemkové spoločenstvo -
Urbár Hubová
Pri Váhu 70, 034 91 Hubová
IČO:42385954 DIČ:2024077473
- 3 -



U z n e s e n i e
z riadneho zhromaždenia Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová
v Hubovej 20.6.2026

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová:

A/ S c h v a ľ u j e :

- 1./ Mandátovú komisiu v zložení : predseda: Ing. Eva Baďová
členovia : Eva Nechajová, Anton Janky
- 2./ Návrhovú komisiu v zložení : predseda : Ing. Dominik Olos
členovia : Bc. Edita Ižová, Gabriel Chyla
- 3./ Ročnú účtovnú závierku za rok 2025 tak, ako bola predložená na rokovanie zhromaždenia.
- 4./ Plán práce na rok 2026.
- 5./ Rozdelenie zisku za rok 2025 v celkovej výške **22 117,46 €**.
- vyplatiť vo forme dividend podielníkom Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová
na osobný účet alebo poštovou poukážkou, resp. do vlatných rúk do 30.9.2023

B/ B e r i e n a v e d o m i e

- 1./ Správu mandátovej komisie o účasti na zhromaždení, kde komisia konštatuje účasť **57,5 %**.
Zhromaždenie je uznášaniaschopné.
- 2./ Informáciu Ing. Ľ. Jankyho o plnení Plánu práce v roku 2025.
- 3./ Správu predsedníčky Dozornej rady Ing. Evy Baďovej.

C/ U k l a d á

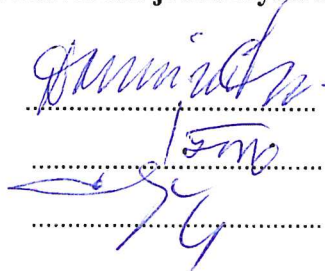
Výboru Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová, aby vyplatil schválené dividendy podielníkom.
Termín : do 30.9.2026

Uznesenie ako celok bolo zhromaždením schválené jednomyselne.

V Hubovej, 28.6.2025 Ing. Dominik Olos

Bc. Edita Ižová

.Gabriel Chyla



**Pozemkové spoločenstvo -
Urbár Hubová**
Pri Váhu 70, 034 91 Hubová
IČO:42385954 IČ: 2024077473